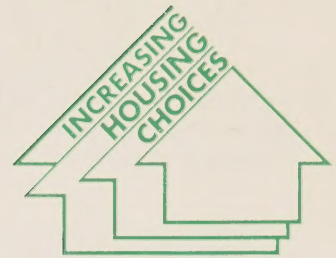


Community Planning Grant Program



CA 202
MA 200
- 2015

Funding To Support Affordable Housing

Funds under the Community Planning Grant Program can help municipalities analyze their planning documents and planning processes to fulfil the provisions of the Land Use Planning for Housing Policy Statement.

Eligible Projects

Municipalities must plan effectively for their housing needs through a comprehensive planning approach. Components of this comprehensive approach which deal with land use are eligible for assistance under this program. Eligible projects include, but are not limited to:

- determining residential land requirements based on the municipality's share of growth. (The housing needs and supply analysis are normally contained in a Municipal Housing Statement. See the Municipal Housing Statement Program outline);
- identifying land use opportunities to meet housing needs and priorities through new residential developments and intensification;
- identifying land use constraints in terms of policies, regulations, infrastructure, services, building conditions, etc. which affect the municipality's ability to meet its needs;
- analyzing the planning approval process in order to reduce typical timeframes for the review of residential applications;
- developing streamlining and monitoring procedures in accordance with the provisions of the policy statement;
- identifying land use initiatives to implement the policy statement. Municipal actions could include changes to the official plan and zoning by-law;

- the use of other planning tools such as community improvement areas and servicing and capital items needed to accommodate residential growth; streamlining and monitoring techniques; and
- preparing land use related documents or servicing strategies resulting from the activities noted above, e.g., official plan or zoning by-law amendments.

Some municipalities may find that a **topic oriented approach** is more feasible. This approach could include an intensification study, a servicing study, a review of the planning process, the preparation of appropriate official plan policies and designations to achieve the necessary range of housing types, etc.

These topic oriented studies are also eligible for financial assistance.

Financial Assistance

- Each application will be considered on its merits and its eligibility will be evaluated in terms of how the study will achieve the objectives of the policy statement.
- A **minimum** municipal contribution will be 25 per cent of the approved study costs.
- **Maximum** grant assistance is \$50,000 per study.
- Normally one grant per municipality per year.
- Assistance under this program may be used in conjunction with funding from other sources, such as the Municipal Housing Statement Program.

(over)



Ontario

Ministries of
Municipal Affairs
and Housing

- An initial payment of up to 85 per cent of the provincial contribution will be forwarded with the Minister's commitment to fund the proposal.

Application

Municipalities are invited to discuss their work program or study ideas with Ministry staff.

A formal request for funding is to include:

- terms of reference for the study that detail a work program, timing and cost;
- who is to do the study;
- council resolution authorizing the study;
- in regions, a resolution of acknowledgement or concurrence from regional council.

Interested municipalities should contact the nearest office of The Ministry of Municipal Affairs.

MINISTRY OF MUNICIPAL AFFAIRS

Field Management Offices:

Cambridge

150 Main Street
N1R 6P9
(519) 622-1500
Toll Free: 1-800-265-3574

Guelph

147 Wyndham St., N. 4th Fl.
N1H 4E9
(519) 836-2531
Toll Free: 1-800-265-7236

Kingston

1055 Princess Street
K7L 5T3
(613) 545-4310
Toll Free: 1-800-267-9438

London

495 Richmond St., 7th Fl.
N6A 5A9
(519) 673-1611
Toll Free: 1-800-265-4736

North Bay

126 Lakeshore Drive
P1A 2A8
(705) 476-4300
Toll Free: 1-800-461-9528

Orillia

15B Matchedash Street N.
L3V 4T4
(705) 325-6144
Toll Free: 1-800-461-0279

Ottawa

244 Rideau Street
K1N 5Y3
(613) 239-1297
Toll Free: 1-800-267-6554

Sudbury

850 Barrydowne Rd., 3rd Fl.
P3A 3T7
(705) 560-0120
Toll Free: 1-800-461-1193

Thunder Bay

435 James St., S. 1st Fl.
Thunder Bay, Ontario
P7C 5G6
(807) 475-1651
Toll Free: 1-800-465-5027

Willowdale

47 Sheppard Ave., E. Ste. 207
M2N 2Z8
(416) 250-1251
Toll Free: 1-800-668-0230



- d'exposés de principes des municipalités sur le logement.
- Un premier versement jusqu'à concurrence de 85 pour 100 de la contribution provinciale sera envoyé avec l'engagement du ministre de financer la proposition.

Demande d'aide

Les municipalités sont invitées à discuter leur programme de travail ou les études qu'elles se proposent avec le personnel du Ministère.

La demande formelle de financement doit préciser ce qui suit :

- le mandat de l'étude détaillant le programme de travail, le calendrier et le coût;

- qui est chargé de faire l'étude;

- la résolution du conseil autorisant l'étude;

- dans les régions, une résolution d'accusé de réception ou d'assentiment du conseil régional.

- les municipalités intéressées devraient communiquer avec le bureau du ministre des Affaires municipales le plus près.

MINISTÈRE DES AFFAIRES MUNICIPALES

Bureaux régionaux :

Cambridge
150, rue Main
N1R 6P9
(519) 622-1500
Sans frais : 1-800-265-3574

Guelph
147, rue Wyncham nord,
4^e étage
N1H 4E9
(519) 836-2531
Sans frais : 1-800-265-7236

Kingston
1055, rue Princess
K7L 5T3
(613) 545-4310
Sans frais : 1-800-267-9438

London
495, rue Richmond, 7^e étage
N6A 5A9
(519) 673-1611
Sans frais : 1-800-265-1250
Sans frais : 1-800-265-4736

North Bay
126, promenade Lakeshore
P1A 2A8
(705) 476-4300
Sans frais : 1-800-461-9528

Orillia
15B, rue Matchedash nord
L3V 4T4
(705) 325-6144
Sans frais : 1-800-461-0279

Ottawa
244, rue Rideau
K1N 5Y3
(613) 239-6554
Sans frais : 1-800-267-0460

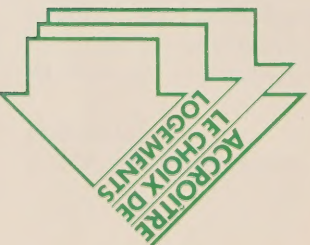
Sudbury
850, chemin Barrydowne,
3^e étage
P3A 3T7
(705) 560-0120
Sans frais : 1-800-461-1193

Thunder Bay
435, rue James sud
1^{er} étage
P7C 5G6
(807) 475-1651
Sans frais : 1-800-465-5027

Willowdale
47, av. Sheppard est
Bureau 207
M2N 2Z8
(416) 250-1251
Sans frais : 1-800-668-0230



Programme de subventions à la planification communautaire



Financement de soutien au logement abordable

- la détermination des initiatives portant sur l'utilisation du sol en vue de mettre en oeuvre la déclaration de principes. Ces mesures municipales pourraient comprendre notamment des modifications apportées au plan officiel et au règlement de zonage, le recours à d'autres moyens de planification comme les secteurs de rénovation communautaire, la viabilité et les dépenses d'équipement nécessaires à la croissance résidentielle, ainsi que les techniques de rationalisation et de surveillance.
- la préparation des documents relatifs à l'utilisation du sol ou de stratégies en matière de viabilité une fois que les points ci-dessus auront été réglés, par exemple le plan officiel ou les modifications au règlement de zonage.

Certains municipalités peuvent estimer qu'une **méthode par sujets précis** est plus adaptée. Il peut s'agir, par exemple, d'une étude sur l'optimisation domiciliaire, d'une étude de viabilité, de l'examen du processus d'aménagement du territoire, de la préparation des politiques et désignations appropriées en matière de plan officiel pour obtenir la gamme nécessaire de genres de logement, etc.

Ces études portant sur des sujets précis peuvent aussi bénéficier d'une aide financière.

Aide financière

- Chaque demande sera étudiée en toute objectivité et on évaluera son admissibilité en fonction de la façon dont elle répond aux objectifs de la déclaration de principes.
- La contribution municipale **minimale** sera de 25 pour 100 des coûts de l'étude approuvée.
- La subvention **maximale** est de 50 000 \$ par étude.
- La municipalité ne peut normalement recevoir qu'une subvention par an.
- L'aide reçue dans le cadre de ce programme peut venir s'ajouter au financement provenant d'autres sources comme le Programme

(verso)

Les fonds disponibles dans le cadre du Programme peuvent aider les municipalités à analyser leurs documents de planification et leur processus de planification en vue de se conformer aux dispositions de la déclaration de principes sur l'aménagement du territoire pour le logement.

Projets admissibles

- Les municipalités devront planifier efficacement leurs besoins de logement au moyen d'une méthode de planification exhaustive. Les éléments de cette méthode exhaustive qui ont trait à l'utilisation du sol sont admissibles à une aide aux termes de ce programme. Les projets admissibles comprennent, mais ne sont pas limités à :

- la détermination des besoins de terrains résidentiels fondés sur la part de croissance de la municipalité. (Les besoins de logement et l'analyse de l'offre sont normalement précisés dans les exposés de principes des municipalités sur le logement. Pour les détails, se reporter à la description du Programme d'exposés de principes des municipalités sur le logement);

- l'identification des possibilités d'utilisation du sol pour couvrir les besoins de logement et des priorités moyennant l'optimisation domiciliaire et de nouveaux lotissements résidentiels;

- l'identification des restrictions relatives à l'utilisation du sol en termes de politiques, réglementation, infrastructure, services, état des bâtiments, etc., qui influent sur l'aptitude de la municipalité à couvrir ses besoins;

- l'analyse du processus d'approbation de l'aménagement du territoire en vue de réduire les délais demandés couramment pour l'examen des demandes résidentielles;

- l'élaboration de procédures de rationalisation et de surveillance conformes aux dispositions de la déclaration de principes;

